Информация о результатах экспертизы

на проект решения Думы Ханты-Мансийского района

«Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района за 2019 год»

В ходе экспертизы установлено, что содержание приложения Проекта соответствует требованиям пункта 9 статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332 (ред. от 21.09.2018).

Согласно прогнозному плану приватизации, утвержденному решением Думы Ханты-Мансийского района от 07.12.2018 № 378  
«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (с изменениями от 27.06.2019 года) (далее – План приватизации на 2019 год) планируемые поступления от исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год ожидались в объеме - до 5 500,0 тыс. рублей, в том числе: от продажи муниципального имущества – 4 600,0 тыс. рублей, от продажи земельных участков – 900,0 тыс. рублей.

Контрольно-счетная палата Ханты-Мансийского района обращает внимание, что согласно условиям приватизации начальная цена продажи имущества, определенная на основании рыночной оценки, составила в общей сумме 6 767,4 тыс. рублей или на 23,0 % больше, чем первоначально планируемые поступления.

Сделки по приватизации имущества, согласно данным графы «Цена сделки приватизации» приложения к Проекту, заключены на сумму 741,1 тыс. рублей. В бюджет Ханты-Мансийского района поступило доходов от продажи муниципального имущества, включенного в план приватизации на 2019 год, на сумму 741,1 тыс. рублей или 13,5 % от планируемых.

Из 20 запланированных позиций Плана приватизации на 2019 год (с изменениями от 27.06.2019) реализовано 2 позиции, по которым приватизировано 3 объекта муниципальной собственности, в том числе: 2 объекта недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества.

Сравнительные данные балансовой стоимости и цены продажи объектов муниципального имущества Ханты-Мансийского района, приватизированных в 2019 году приведены в Таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  имущества | Способ приватизации | Кол-во объектов,  ед. | Балансовая стоимость  имущества  без учета НДС,  тыс. рублей | Цена продажи  имущества  без учета НДС,  тыс. рублей | Отношение  цены продажи  к балансовой  стоимости  имущества | |
| % | тыс. рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 (6/5\*100%) | 8  (6-5) |
| 1 | Автомобиль ГАЗ-322173 | Посредством публичного предложения | 1 | 428,4 | 19,9 | 0,05 | -408,5 |
| 2 | Административно-бытовое здание, расположенное  по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район,  п. Кедровый,  ул. Старая Набережная, д. 34а | Аукцион | 1 | 729,6  (в том числе 337,1 тыс. рублей кадастровая стоимость земельного участка) | 721,2 | 98,8 | -8,4 |
| Земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Кедровый, ул. Старая Набережная, д. 34а | 1 |
| ИТОГО: | | | 3 | 1 158,0 | 741,1 | 64,0 | -416,9 |

Общая балансовая стоимость приватизированных в 2019 году 3 объектов муниципальной собственности составила 1 158,0 тыс. рублей, общая цена их продажи 741,1 тыс. рублей. Таким образом, в отчетном году приватизация осуществлена на 36,0 % или на 416,9 тыс. рублей ниже по сравнению с балансовой стоимостью.

Основной причиной неисполнения Плана приватизации явилось – отсутствие поданных заявок на участие в торгах.

24 объекта муниципального имущества, по которым торги не состоялись, включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

Контрольно-счетная палата Ханты-Мансийского района, обращает внимание, что невыполнение прогнозного плана приватизации (полностью или частично) влечет риск неисполнения доходной части бюджета и, как следствие, нарушения принципа сбалансированности бюджета, установленного статьёй 33 Бюджетного кодекса РФ, и неисполнения расходных обязательств муниципального образования.

По результатам проведенной финансово-экономической экспертизы Проекта, контрольно-счетная палата Ханты-Мансийского района предлагает к отчету об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за отчетный год предоставлять информацию о рыночной стоимости приватизированного в отчетном периоде муниципального имущества, с целью сравнения по отношению к цене сделки приватизации имущества.

По итогам экспертизы иные замечания и предложения к Проекту отсутствуют.